



TERVISEAMET

Luunja Vallavalitsus  
vald@luunja.ee

Teie 08.07.2024 nr 6-1/412-1

Meie 25.07.2024 nr 9.3-1/24/7086-2

### **Põvvatu külas Variku maaüksuse detailplaneeringu koostõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) koostõlastamiseks Luunja vallas Põvvatu külas Variku maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda Variku maaüksusele võimalusi üksikelamu kruntide moodustamiseks ja ehitusõiguse seadmiseks üksikelamutele ja abihoonetele. DPga kavandatakse Variku maaüksusele 21 üksikelamu maa krunti ja planeeringuala põhjaossa üldkasutatava maa krunt, millele rajatakse vastav inventar ja haljastus. Planeeringuala suurus on 4,65 ha.

Planeeringu on koostanud OÜ GPK Partnerid, töö nr D-301-22.

Amet tutvus esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Seletuskirja punktis 8.8.1 on välja toodud, et planeeringualal on veevarustus lahendatud vastavalt AS Emajõe Veevõrk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele ning kohustuslik on planeeritud kruntide liitumine ühisveevõrgi ja –kanalisatsiooniga. Palume lisada viide, et joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule.
- Juhime tähelepanu, et olemasolev (riigimaantee) ja rajatav välisvalgustus võib tekitada valgusreostust ning projekteerimise käigus tuleb pöörata sellele tähelepanu ning vajadusel arvestada leevendavaid meetmeid.
- Seletuskirja punktis 8.10 on kirjeldatud meetmeid müra tõkestamiseks maantee vahetusse lähedusse jäävate kruntide osas ning võimalusel soovitage teostada enne projekteerimist müra modelleerimine, et veenduda kasutusele võetavate meetmete tõhususes.
- Juhime tähelepanu, et radooni käsitlemisel (peatükk 8.10) on viidatud kehtetule standardile. Alates oktoobrist 2023 on kehtiv standard: EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Amet **koostõlastab** Põvvatu külas Variku maaüksuse detailplaneeringu **eelpool toodud tähelepanekutega arvestamisel**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane  
5822 5415 Aira.Varblane@terviseamet.ee